

Memo

memonummer 41600400
datum 1 juni 2017
aan Gemeente Alphen-Chaam
van Antea Group
project De Ligt fase IV (gemeente Alphen-Chaam)
projectnr. 0416004.00
betreft Historisch bodemonderzoek De Ligt fase IV (gemeente Alphen-Chaam)

Geachte mevrouw N. de Raaff,

In opdracht van de gemeente Alphen-Chaam is door Antea Group in de periode april - mei 2017 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van 'De Ligt' in Alphen.

Aanleiding

De aanleiding tot het historisch onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de ontwikkeling van het terrein.

Doel

Het historisch onderzoek heeft tot doel inzicht te krijgen in de reeds bekende bodemkwaliteitsgegevens, potentieel bodembedreigende activiteiten en potentieel bodembedreigende installaties. Op basis van het vooronderzoek kan worden bepaald of de bodemkwaliteit mogelijk belemmeringen op kan leveren voor de functiewijziging die met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Het vooronderzoek dient tevens als basis voor het vaststellen van het onderzoeksprogramma van het verkennend bodemonderzoek.

Situatie

De onderzoekslocatie betreft locatie 'De Ligt' in Alphen. Het grootste deel terrein heeft in de huidige situatie een agrarische bestemming (graanteelt). Het zuidelijke deel is braakliggend (voormalig agrarisch perceel). De locatie wordt globaal begrensd door de provinciale weg N260 aan de noordoostzijde, de bebouwing aan de Goedentijd aan de noordwestzijde en bestaande woningbouw van het plan De Ligt aan de west- en zuidzijde.

Historisch onderzoek

Om een algemeen beeld van de bodemkwaliteit te krijgen, zijn de bodemkwaliteitskaart en de bodemfunctieklassenkaart van de regio Brabant (2011) geraadpleegd. Hieruit blijkt dat zowel de boven- als de ondergrond voldoet aan de klasse Achtergrondwaarden. Uit de bodemfunctieklassenkaart blijkt dat de locatie in een gebied is gelegen dat de functie Wonen heeft.

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik zijn het Bodemloket (<http://www.bodemloket.nl/>) en het digitale bodeminformatiesysteem van Antea Group geraadpleegd. Vervolgens zijn de relevante rapporten bij de gemeente Alphen-Chaam opgevraagd. In onderstaande afbeelding zijn de contouren van bekende bodemonderzoeken weergegeven (in de vorm van rasters of groene vlakken). De contour van onderhavig onderzoeksgebied is met een rode lijn weergegeven.



Figuur 1. Situering onderzoekslocatie (rode omlijning) met bekende bodemonderzoeksrapporten Bodemloket (links) en digitaal bodeminformatiesysteem Antea Group (rechts).

Onderstaand is per geraadpleegde bron de gevonden informatie omschreven.

- ‘Verkennd bodemonderzoek Kapellekensbaan’, d.d. 12-11-1996

De aanleiding van het onderzoek betreft een bouwvergunning. Het onderzoek is enkele meters ten oosten van de onderzoekslocatie uitgevoerd. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters gemeten.

Conclusie: voldoende onderzocht, geen vervolgactie.

- ‘Verkennd bodemonderzoek Walkvat 15’, d.d. 15-11-2004

De aanleiding van het onderzoek betreft een het vermoeden of een melding van de aanwezigheid van een verontreiniging. Het onderzoek is circa 50 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie uitgevoerd. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters gemeten.

Conclusie: voldoende onderzocht, geen vervolgactie.

- ‘Verkennd onderzoek Goedentijd 46a’, d.d. 18-12-2006

De aanleiding van het onderzoek betreft een bouwvergunning. Het onderzoek is circa 25 meter ten noordwesten van de onderzoekslocatie uitgevoerd. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters gemeten.

Conclusie: voldoende onderzocht, geen vervolgactie.

- ‘Verkennd onderzoek Weegbree 5’, d.d. 19-12-2006

De aanleiding van het onderzoek betreft een bouwvergunning. Het onderzoek is circa 50 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie uitgevoerd. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters gemeten.

Conclusie: voldoende onderzocht, geen vervolgactie.

- ‘Verkennd bodemonderzoek ‘De Ligt’ te Alpen’, kenmerk 232650.32, d.d. 22-12-2011, door Antea Group

De aanleiding tot het onderzoek betreft de voorgenomen ontwikkeling van de locatie. Het onderzoek is op een klein deel van het westelijke deel van de onderzoekslocatie uitgevoerd en tevens direct ten zuiden van de onderzoekslocatie. Bij het uitvoeren van het veldwerk zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op bodemverontreiniging. In de bovengrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan kwik gemeten. In de ondergrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan nikkel gemeten. De gehalten aan overige onderzochte stoffen zijn lager dan de desbetreffende detectiegrenzen en/of achtergrondwaarden. In het grondwater zijn plaatselijk licht verhoogde

concentraties aan molybdeen, barium of zink gemeten. De grondwaterstand bevond zich ten tijde van het onderzoek tussen circa 0,4 en 2,2 m -mv.

Conclusie: voldoende onderzocht, geen vervolgactie.

- *'Verkennd bodem- en asbestonderzoek De Ligt II te Alphen', kenmerk 415089, d.d. 27-02-2017, door Antea Group*

De aanleiding van het onderzoek betreft de voorgenomen verkoop van bouw kavels op het terrein. Het onderzoek is ter hoogte van Weegbree 11 uitgevoerd en daarmee enkele meters ten zuiden van de onderzoekslocatie. Tijdens de uitvoering van het veldwerk is plaatselijk een sterke bijmenging met puin aangetroffen. Tijdens het hierop volgend asbestonderzoek zijn sporen tot matige bijmengingen met baksteen aangetroffen. In de grond en in de sterk puinhoudende laag zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters gemeten. In de grond met de bodemvreemde bijmengingen is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan minerale olie, koper, zink, barium en kwik gemeten. De grondwaterstand bevond zich ten tijde van het onderzoek op circa 3,15 m -mv.

Conclusie: voldoende onderzocht, geen vervolgactie.

Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden.

Conclusie

In het uitgevoerde onderzoek zijn overeenkomstig de NEN 5725 de uit milieuhygiënische oogpunt verdachte activiteiten en bekende bodemverontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Op basis van de bekende gegevens zijn geen bodembedreigende activiteiten op de locatie gesitueerd geweest. Voor zover bekend zijn er en nabij op de locatie verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Ten zuiden van de onderzoekslocatie zijn bijmengingen met puin en baksteen aangetroffen, maar in de grond met bodemvreemde bijmengingen is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond. Op het westelijke deel en ten zuiden van de onderzoekslocatie zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan minerale olie en zware metalen gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan zware metalen gemeten. Derhalve wordt niet verwacht dat de bodemkwaliteit belemmeringen oplevert voor de functiewijziging die met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

Geadviseerd wordt om in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging de resultaten van het historisch onderzoek te toetsen door middel van een verkennend bodemonderzoek. De uiteindelijke beslissing hiertoe is aan het bevoegd gezag.

Voor genoemde conclusies zijn gebaseerd op de beschikbare bodeminformatie zoals beoordeeld in onderhavig onderzoek.

Antea Group
Oosterhout, juni 2017