


VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Portefeuillehouder: Wethouder Braspenning	Vergaderdatum 29-03 -2011 10-06		Agendapunt: 6	
			<i>akkoord</i>	<i>bespreken</i>
Cluster: Beleid	Vertrouwelijk: Nee	Burgemeester	<i>M</i>	
Naam steller: Dhr. M. Pijpers	Actieve info raad: Nee	1 ^e wethouder	<i>KL</i>	
Geraadpleegd:	Begrotingswijziging: Nee	2 ^e wethouder	<i>J</i>	
Datum: 22-03-2011	Opname persagenda: Ja	3 ^e wethouder		
Toelichting OR N.v.t.	Registratie WKPB: N.v.t.	Secretaris	<i>H</i>	
Akkoord Afdelingshoofd: 	Beleidscommissie: d.d.:	Raadsvergadering:	Or: <i>H</i>	Financiën:
	Commissie financiën: d.d.:	d.d.:	d.d.:	d.d.:

Onderwerp:

Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een woning aan de Antoniushof

Eerdere besluitvorming:

07-09-2010

In principe medewerking verlenen aan de uitvoering van een wijzigingsplan ex artikel 17 lid 3 van het bestemmingsplan 'Kom Chaam 2005 Correctieve Herziening' juncto artikel 3.6 lid a Wro. In dat kader instemmen met de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan 'Kom Chaam 2005 Correctieve Herziening, eerste partiële wijziging', mits aan de in dit voorstel genoemde voorwaarden is voldaan.

Voorgesteld besluit:

- 1) Het wijzigingsplan 'Kom Chaam 2005, partiële wijziging Antoniushof' ten behoeve van het bouwen van een woning aan de Antoniushof te Chaam vaststellen.
- 2) Het wijzigingsplan publiceren en ter visie leggen.
- 3) Geen exploitatieplan vaststellen.

Beslissing college:

Conform voorstel/advies besloten

Toelichting op voorgesteld besluit:***Inleiding:***

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Chaam 2005 Correctieve Herziening' is in het plan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een woning aan de Antoniushof. Op 7 september 2010 besloot uw college medewerking te verlenen aan dit wijzigingsplan.

Inhoudelijk:

De wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Kom Chaam 2005 Correctieve Herziening' is daarin opgenomen in verband naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan 'Kom Chaam 2005'

De wijzigingsbevoegdheid ex artikel 17 lid 3 van het bestemmingsplan 'Kom Chaam 2005 Correctieve Herziening' juncto artikel 3.6 lid a Wro maakt de bouw van één vrijstaande woning mogelijk. Mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. bij de wijziging in 'Woondoeleinden -W-' is het bepaalde in artikel 4 zoveel mogelijk van toepassing;
- b. er is maximaal 1 woning toegestaan;
- c. de woning dient te passen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- d. bij de wijziging in 'Tuinzone 1' is het bepaalde in artikel 5 zoveel mogelijk van toepassing;
- e. bij de wijziging in 'Tuinzone 2' is het bepaalde in artikel 6 zoveel mogelijk van toepassing;
- f. er mogen geen bezwaren vanuit milieukwaliteit tegen de wijziging bestaan;
- g. voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid, hetzij op eigen terrein, hetzij in het openbare gebied;
- h. voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en openbare veiligheid en woon- en leefklimaat wordt verwezen naar artikel 19.

In de Ruimtelijke Onderbouwing bij het wijzigingsplan dient dit alles aangetoond te worden. In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient een wijzigingsbevoegdheid digitaal te worden verbeeld en het dient te worden ontsloten via ruimtelijkeplannen.nl. Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient een wijzigingsbevoegdheid digitaal te worden verbeeld en het dient te worden ontsloten via ruimtelijkeplannen.nl. Dit plan heeft zodoende ter inzage gelegen vanaf 22 februari 2011 tot en met 4 april 2011. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie, het Waterschap en de VROM-inspectie hebben niet gereageerd op het plan.

Derhalve zijn er geen redenen om af te wijken van uw eerder genomen besluit. Zodoende wordt uw college geadviseerd om het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Voor dit plan is het niet noodzakelijk een exploitatieplan op te stellen. De gemeentelijke plankosten worden verhaald via de legesverordening. Zodoende wordt uw college ook geadviseerd om geen exploitatieplan op te stellen.

Alternatieve opties incl. financiële consequenties:

Het wijzigingsplan niet vaststellen.

Financiële aspecten:

investering

Niet van toepassing.

eenmalige lasten

Niet van toepassing.

structurele lasten

Niet van toepassing.

dekking

Niet van toepassing.

Alternatieve financiering:

Niet van toepassing.

Relatie met Cittaslow:

Niet van toepassing.

Personele aspecten:

Niet van toepassing.

Communicatie:

De vaststelling van het wijzigingsplan publiceren in Ons Weekblad en de Staatscourant en het plan ter visie leggen.

